

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BAIA MARE**

ORDINEA DE ZI

a ședinței ordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 19 decembrie 2019

1.Proiect de hotărâre privind instituirea taxei speciale de salubritate și aprobarea Regulamentului cu privire la instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate în municipiul Baia Mare

Art.1. Se aprobă instituirea taxei speciale de salubritate, care se datorează de către persoanele fizice, care dețin în proprietate imobile în municipiul Baia Mare.

Art. 2. Se aprobă Regulamentul cu privire la instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate în municipiul Baia Mare, prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă cuantumul taxei de salubritate de 7 lei/persoană/lună.

Art. 4 Se ia act de încetarea contractelor de prestare a serviciului de salubritate la tariful de 12,86 lei/luna /persoana, încheiate între persoanele fizice și operatorul Drusal SA.

Art. 5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Serviciului Marketing Public, Relații Internaționale și Dezvoltare Economică.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare.

Comisia I – Aviz favorabil, cu amendamentul: ”Se elimină punctul 15 din Regulament.”

2.Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020

ART.1 Se stabilesc valorile impozabile, cotele de impozitare, cotele adiționale de până la 50%, impozitele și taxele locale, respectiv amenziile contravenționale, aplicabile persoanelor fizice și juridice, pentru anul 2020, astfel cum sunt ele prevăzute în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2(1)Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, se plătesc în două rate egale, până la datele de 31 martie 2020 și 30 septembrie 2020, inclusiv.

(2) Taxa pe clădiri și taxa pe teren se plătesc lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(3) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, în cuantum de până la 50 lei inclusiv, se plătesc integral până la primul termen de plată, respectiv 31 martie 2020.

ART.3(1)Se stabilește cota taxei pentru servicii de reclamă și publicitate, la 4,5% aplicată asupra valorii serviciilor de reclamă și publicitate cu excepția TVA.

(2) Taxa stabilită la alin. 1 se plătește lunar până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări servicii de reclamă și publicitate.

ART.4(1)Se stabilește cota impozitului pe spectacole la 2% în cazul unui spectacol de teatru, ca de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală,

prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională și la 5% în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate mai sus.

(2) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până în data de 10 a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

ART.5 Se stabilește nivelul taxei speciale de eliberare/vizare a acordului de funcționare la suma de 116 lei și a taxei speciale pentru modificarea acordului/autorizației de funcționare la suma de 58 lei.

ART.6 Se stabilește nivelul următoarelor taxe speciale în domeniul urbanismului:

1. Taxa pentru emiterea avizului de oportunitate pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal - 525 lei.

2. Taxa pentru emiterea avizului Comisiei Tehnice de Amenajare a teritoriului și de Urbanism pentru Planul Urbanistic Zonal - 525 lei.

3. Taxa pentru emiterea avizului Comisiei Tehnice de Amenajare a teritoriului și de Urbanism pentru Planul Urbanistic de Detaliu - 315 lei.

4. Taxa pentru emiterea avizului Comisia de Arhitectură și Estetică Urbană – 105 lei.

5. Taxa pentru activitatea de informare și consultare a publicului pentru Planul Urbanistic Zonal - 525 lei.

6. Taxa pentru activitatea de informare și consultare a publicului pentru Planul Urbanistic de Detaliu - 525 lei.

7. Pentru emiterea în regim de urgență a certificatului de urbanism:

- pentru operațiuni notariale privind circulația imobiliară se percepe o taxă astfel:

a) pentru suprafețe mai mici de 5000mp o taxă în cuantum de 525 lei;

b) pentru suprafețe mai mari de 5000mp o taxă în cuantum de 1050 lei.

- pentru lucrări de construire se va percepe o taxă astfel:

a) pentru suprafețe mai mici de 5000mp o taxă în cuantum de 1050 lei;

b) pentru suprafețe mai mari de 5000mp o taxă în cuantum de 3140 lei.

8. Pentru emiterea în regim de urgență a autorizație de construire/desființare se percepe o taxă în valoare de 100% din taxa de autorizare.

ART.7 Pentru clădirile și terenurile stabilite ca fiind neîngrijite și terenurile agricole ca fiind nelucrate timp de 2 ani consecutivi în urma aplicării Regulamentului privind stabilirea criteriilor de încadrare a clădirilor și terenurilor în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutivi, impozitul pe clădiri, respectiv impozitul pe teren se majorează cu 200% pentru anul 2019.

ART.8 Pentru neachitarea la termenele de scadență de către contribuabili a obligațiilor de plată datorate bugetului local al Municipiului Baia Mare, se datorează după aceste termene majorări de întârziere, conform prevederilor legale referitoare la creanțele bugetare locale.

ART.9 Pentru plata cu anticipație, până la 31 martie 2020, a impozitului pe clădiri, teren, și asupra mijloacelor de transport datorate pentru întregul an, de către persoanele fizice și persoanele juridice, se acordă o bonificație de 10 %.

ART.10 Creanțele fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 40 lei, se anulează. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

ART.11 Potrivit prevederilor art. 96 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare, se aprobă plafonul maxim de 5 lei, exclusiv, pentru care se renunță la stabilirea creanței fiscale principale și la emiterea deciziei de impunere. În situația în care decizia are ca obiect mai multe tipuri de creanțe fiscale principale, plafonul se aplică totalului acestor creanțe.

ART.12 Potrivit prevederilor art. 162 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare, se aprobă plafonul minim al creanțelor fiscale pentru care organul fiscal local are obligația de a publica pe pagina de internet proprie lista debitorilor persoane juridice care înregistrează obligații fiscale restante, precum și cuantumul acestor obligații, la nivelul de 10.000 lei, inclusiv.

ART.13 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2020.

ART.14 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția de Venituri.

ART.15 Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri se face prin grija Direcției Relații Publice.

Comisia I - Aviz favorabil

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifelor și taxelor percepute de Serviciul Public Ambient Urban Baia Mare pentru anul calendaristic 2020

Art.1 Se aprobă valoarea tichetelor și abonamentelor de parcare pentru utilizarea parcarilor publice cu plată din municipiul Baia Mare și altor taxe și tarife percepute de Serviciul Public Ambient Urban pentru anul 2020, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă programul de taxare pentru parcări după cum urmează:

Luni-vineri în intervalul orar 8⁰⁰-20⁰⁰

În zilele de sâmbătă, duminică și sărbătorile legale nu se taxează.

Art.3 Se aprobă valoarea tarifelor pentru activitatea de coșerit pentru anul calendaristic 2020, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă valoarea tarifelor pentru serviciile prestate în Cimitirul Municipal nr.1 str.Horea nr.42A și în Cimitirul Municipiului nr.2 B-dul Unirii nr.36/A, pentru anul calendaristic 2020, conform Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Se aprobă valoarea tarifelor pentru serviciile prestate în Piețele Agroalimentare aflate în administrarea Serviciului Public Ambient Urban, pentru anul 2020, conform Anexei nr.4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Se aprobă valoarea tarifelor de închiriere a bazelor sportive aflate în administrarea Serviciului Public Ambient Urban, pentru anul 2020, conform Anexei nr. 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7 Abonamentele anuale sunt valabile un an calendaristic, respectiv până la 31.12.2020, indiferent de data la care se achiziționează abonamentul.

Art.8 Taxele, prețurile și tarifele aprobate prin prezenta hotărâre constituie venituri proprii ale Serviciului Public Ambient Urban.

Art.9 Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin grija Direcției Relații Internaționale Parteneriate Civile și Comunicare.

Art.10 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2020, dată la care se abroga orice dispoziții contrare.

Art.11 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Public Ambient Urban .

Comisia I - Aviz favorabil

4. Proiect de hotărâre privind modificarea poziției 299 din Anexa 2 la HCL nr. 665/2018 privind stabilirea criteriilor de zonare și încadrarea străzilor situate în municipiul Baia Mare, în zonele de impozitare delimitate

ART.1 Se aprobă modificarea poziției 299 - str. Sebeșului din Anexa 2 la HCL nr. 665/2018 pentru imobilele de pe strada Sebeșului, nr. 33-35, ca urmare a reîncadrării acestora din zona B de impozitare în zona C de impozitare a Municipiului Baia Mare.

ART.2 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2020.

ART.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția de Venituri.

ART.4 Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Marketing Public, Relatii Internationale si Dezvoltare Economica.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general al municipiului Baia Mare pe anul 2019

Art. 1 Se aprobă bugetul general rectificat al Municipiului Baia Mare pe anul 2019, conform Anexei nr. 1, astfel:

- venituri totale 480.907 mii lei,
- cheltuieli totale 497.514 mii lei,
- diferența de 16.607 mii lei reprezentând excedentul anului 2018.

Art. 2 Se aprobă bugetul local rectificat al Municipiului Baia Mare pe anul 2019, conform Anexei nr. 2, astfel:

- venituri totale 396.169 mii lei,
- cheltuieli totale 412.395 mii lei,
- diferența de 16.226 mii lei reprezentând excedentul anului 2018.

Art. 3 Se aprobă bugetul rectificat al instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii pe anul 2019, conform Anexei nr. 3, astfel:

- venituri totale 97.333 mii lei,
- cheltuieli totale 97.714 mii lei,
- diferența de 381 mii lei reprezentând excedentul anului 2018.

Art. 4 Se aproba rectificarea bugetului Serviciului Public Ambient Urban pe anul 2019 și se stabilește la suma de 24.180 mii lei.

Art. 5 Se aprobă lista obiectivelor de investiții pe anul 2019 cu finanțare parțială sau integrală de la bugetul local conform anexei nr. 4, precum si ale anexei nr. 5 privind desfasuratorul pozitiei globale.

Art. 6 Se aproba rectificarea bugetelor unităților de învățământ preuniversitar de stat pe anul 2019.

Art. 7 Se aproba redistribuirea fondurilor între proiectele înscrise în programul de investiții, virări de credite bugetare în cadrul aceluiași capitol al clasificăției bugetare, de la un program la altul, virări de credite bugetare între subdiviziuni ale clasificăției bugetare în conformitate cu solicitările primite de la ordonatorii de credite și de la serviciile de specialitate.

Art. 8 Se aproba majorarea cu suma de 667 mii lei a vărsămintelor din secțiunea de funcționare către secțiunea de dezvoltare în vederea asigurării echilibrului bugetar pe cele două secțiuni.

Art. 9 Anexele 1, 2, 3, 4 și 5 fac parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Art. 10 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare.

Art. 11 Se modifică corespunzător prevederile HCL nr. 501/ 10.12.2019 privind aprobarea rectificării bugetului general al municipiului Baia Mare pe anul 2019.

Comisia I - Aviz favorabil

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetelor municipiului Baia Mare, aferente trimestrului IV 2019

ART.1 Se aprobă contul de execuție al bugetului local la 30 noiembrie 2019, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2 Se aprobă contul de execuție al bugetului instituțiilor publice finanțate din venituri proprii și subvenții din bugetul local la 30 noiembrie 2019, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3 Se aprobă contul de execuție al bugetului creditelor interne la data de 30 noiembrie 2019, conform Anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.4 Cu punerea în executare a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare și Direcția Economică.

Comisia I - Aviz favorabil

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de acordare a materialului lemnos pentru încălzire, în perioada ianuarie – martie 2020, familiilor din așezările informale ale Municipiului Baia Mare

Art. 1 Se aprobă Regulamentul de acordare a materialului lemnos pentru încălzire, în perioada ianuarie – martie 2020, familiilor din așezările informale ale Municipiului Baia Mare, conform Anexei 1 ce face parte integrantă din prezenta.

Art. 2 Se acordă, pe perioada ianuarie – martie 2020, cantitatea de maxim 1,20 mc de material lemnos pentru încălzire, pe fiecare unitate locativă situată în așezările informale ale Municipiului Baia Mare, în limita bugetului aprobat, care se afla în evidența Direcției de Asistență Socială la data de 01 noiembrie 2019 și care nu a beneficiat de măsurile de protecție socială în perioada sezonului rece, conform altor acte normative.

Art. 3 Se aprobă alocarea sumei de 59.405 lei în vederea achiziționării materialului lemnos pentru familiile din așezările informale ale Municipiului Baia Mare.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică a Primăriei Municipiului Baia Mare, Direcția de Asistență Socială și Ocolul Silvic al Municipiului Baia Mare;

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia III – Aviz favorabil

8. Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 7 la HCL 467/2019 privind mandatarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Zona Metropolitană Baia Mare” în vederea încheierii în numele și pe seama Municipiului Baia Mare a Contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate

Art.I Se aprobă modificarea Anexei nr. 7 la HCL 467/2019 privind mandatarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Zona Metropolitană Baia Mare” în vederea încheierii în numele și pe seama Municipiului Baia Mare a Contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate, care va avea următorul conținut:

ANEXA nr. 7

1. Tarife la transportul public local de călători din Municipiul Baia Mare			
Nr. crt.	I. BILETE	VALABILITATE	Tarif propus lei tva 19% inclus
1.	Bilet pe raza Municipiului Baia Mare	120 minute	2,5
2.	Bilet pe raza Municipiului Baia Mare	1 zi	5
3.	Bilet Suprataxă		50
Nr. crt.	II. ABONAMENTE	VALABILITATE	Tarif propus lei tva 19% inclus
1.	Abonament Baia Mare, unic pentru tot Municipiul Baia Mare	1 lună	30
2.	Abonament Baia Mare, unic pentru tot Municipiul Baia Mare	3 luni	50
3.	Abonament Baia Mare, unic pentru tot Municipiul Baia Mare	6 luni	100
III. Amendă de la 100 lei la 500 lei pentru persoanele fizice care călătoresc cu mijloacele de transport public de persoane fără titlu de călătorie valabil sau refuză să prezinte organelor de control titlul respectiv de călătorie, care au un comportament necivilizat sau care aduc prejudicii mijloacelor de transport, conform prevederilor Legii nr. 92/2007 a serviciilor de transport public local, cu modificările și completările ulterioare.			

Art.II Restul prevederilor HCL 467/2019 rămân neschimbate.

Comisia I - Aviz nefavorabil

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza DALI și SF pentru Școala Gimnazială "MIHAIL SADOVEANU" - "ȘCOALA + SALA de SPORT".

Art.1. Se aprobă documentatia tehnico-economica in faza DALI si in faza SF, la Scoala Gimnaziala "MIHAIL SADOVEANU" din Municipiul Baia Mare, str. Luncii, nr. 22, jud. Maramures, privind investitia pentru obiectivul "SCOALA+SALA de SPORT",cu urmatorii indicatori tehnico - economici:

a) Valoarea totală a investiției : 8.278.062,40 lei (inclusiv TVA)

din care C+M : 6.693.988,00 lei (inclusiv TVA)

c) Durata de realizare a lucrărilor de investiții este de 18 luni.

c) Capacitati (în unități fizice) :

ARIA TOTALA a INVESTITIEI:

"SALA de SPORT" -construita:	= 1.021,65mp
-desfasurata:	= 1.264.65mp
-utila:	= 1.105,50mp
-Terenul de sport in aer liber+amenajare:	= 1.002,00mp
-Suprafata platforma/circulatii/parcaje:	= 696,00mp
-Suprafata refacere spatii verzi:	= 185,00mp
-Lungime imprejmuiri,inclusiv portile:	= 257,00 ml

ARIA TOTALA a INVESTITIEI:

"CLADIRE SCOALA" -construita:	= 621,00mp
-desfasurata:	=1.242,00mp

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Investiții.
- Direcția Economică.

Comisia I - Aviz nefavorabil

10. Proiect de hotărâre privind repartizarea de la bugetul local al Municipiului Baia Mare pe anul 2019 a sumei de 50.000 lei Parohiei Ortodoxe Române "Sfântul Nicolae" Baia Mare

Art. 1 Se aprobă repartizarea de la bugetul local al Municipiului Baia Mare pe anul 2019 a sumei de 50.000 lei Parohiei Ortodoxe Române "Sfântul Nicolae" Baia Mare, pentru completarea fondurilor proprii ale unității de cult, destinate întreținerii și funcționării unităților de cult, construirii și reparării lăcașurilor de cult, conservării și întreținerii bunurilor de patrimoniu aparținând cultelor religioase.

Art. 2 Se aprobă încheierea Contractului de sprijin financiar între Municipiul Baia Mare și Parohia Ortodoxă Română "Sfântul Nicolae" Baia Mare, conform Anexei la prezenta.

Art. 3 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea contractului între părți.

Art. 4 Justificarea și decontarea cheltuielilor în ceea ce privește suma alocată la art. 1 se va realiza pe bază de documente justificative, conform prevederilor contractuale și a legislației în vigoare, prin Direcția Economică din cadrul Municipiului Baia Mare.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice și Direcția Economică.

Comisia I – Aviz nefavorabil
Comisia III - Aviz favorabil

11. Proiect de hotărâre privind încetarea majorării cu 200% a impozitului pe teren pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Mărășești FN aflat în proprietatea doamnei Dan Maria

- Art.1 Se aprobă încetarea majorării cu 200% a impozitului pe teren pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Mărășești FN, aflat în proprietatea lui Dan Maria, domiciliată în localitatea, sat, nr.
- Art.2 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2020.
- Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția de Venituri.

Comisia I – Aviz favorabil

12. Proiect de hotărâre privind încetarea majorării cu 200% a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Vasile Lucaciu, nr. 21 aflat în proprietatea doamnei Vaida Dorina

- ART.1 Se aprobă încetarea majorării cu 200% a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Vasile Lucaciu, nr. 21, aflat în proprietatea lui Vaida Dorina, domiciliată în Baia Mare, str., nr...
- ART.2 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2020.
- ART.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția de Venituri.

Comisia I – Aviz favorabil

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea volumului de masă lemnoasă și a prețurilor de referință pentru masa lemnoasă pe picior care se recoltează din fondul forestier proprietate a Municipiului Baia Mare în anul de producție 2020

- Art.1. Se aprobă volumul de 34 mii mc masă lemnoasă care se recoltează în anul 2020 din fondul forestier proprietate a Municipiului Baia Mare.
- Art.2. Se aprobă prețurile de referință pentru masa lemnoasă pe picior care se recoltează din fondul forestier proprietate a Municipiului Baia Mare în anul de producție 2020 conform Anexelor 1-5 la prezenta.

Comisia I - Aviz favorabil

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea modului de valorificare a masei lemnoase, a cantității și destinației lemnului fasonat provenit din fondul forestier proprietate publică a Municipiului Baia Mare în cursul anului 2020

- Art.1.** Se aprobă modul de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică a Municipiului Baia Mare, în cursul anului 2020 astfel:
- a) 15000 mc sub formă de masă lemnoasă fasonată
 - b) 19000mc sub formă de masă lemnoasă pe picior.

Art.2. Se aprobă cantitatea de 6000 mc lemn fasonat pentru vânzarea directă (din totalul de 15000 mc masă lemnoasă fasonată) astfel:

- a) 5000 mc către persoane fizice
- b) 650 mc către unitățile de interes local finanțate integral sau parțial de la bugetul de stat sau de la bugetul local care nu desfășoară activitate economică în sensul reglementărilor comunitare în domeniul ajutorului de stat
- c) 350 mc pentru consumul propriu al Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A.

Art.3. Se mandatează șeful Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A. să aprobe vânzarea directă a lemnului de lucru fasonat cu diametrul la capătul gros mai mare de 24 cm, către persoane fizice și către unitățile de interes local finanțate integral sau parțial de la bugetul de stat sau de la bugetul local care nu desfășoară activitate economică în sensul reglementărilor comunitare în domeniul ajutorului de stat, pe baza solicitărilor scrise depuse la Ocolul Silvic Municipal Baia Mare R.A. astfel:

- a) în volum de maximum 50 mc, pe baza autorizației de construcție, în vigoare;
- b) în volum de maximum 10 mc/an/familie/unitate de interes local, pentru nevoi proprii.

Comisia I - Aviz favorabil

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării în vederea închirierii locuinței de serviciu disponibile, aflată în proprietatea privată a Municipiului Baia-Mare, situată în blocul de pe str. Al. Uranus nr.2/80

Art. 1 Se aprobă repartizarea în vederea închirierii a locuinței de serviciu disponibile, aflată în proprietatea privată a Municipiului Baia-Mare, situată în blocul de pe str. Al. Uranus nr. 2/80 numitei Marinca Olimpia, locul 5 pe Lista de priorități cu solicitanții îndreptățiți să primească o locuință de serviciu în anul 2019 .

Art. 2. Contractul de închiriere a locuinței de serviciu din blocul de pe str. Al. Uranus nr. 2/80 proprietate privată a Municipiului Baia-Mare se va face conform prevederilor din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 433/2015 fără depășirea duratei de închiriere a contractelor existente în același bloc.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Baia Mare - prin Serviciul Contracte Imobiliare .

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea repartițiilor locuințelor sociale disponibile propuse de către Comisia de Locuințe în sesiunea din data de 26.11.2019

Art. 1 Se aprobă repartițiile locuințelor sociale disponibile, analizate și propuse de către Comisia de Locuințe în sesiunea din data de 26.11.2019, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta.

Art. 2 Se împuternicește conducătorul Direcției de Asistență Socială cu semnarea și monitorizarea contractelor de închiriere.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Asistența Socială prin Serviciul Locuințe Sociale și Evaluare Socială;

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

Comisia III – Aviz favorabil

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune pentru chiriașa care deține locuința de serviciu situată în blocul de pe str. Melodiei nr. 4/23

Art.1 Se aprobă prelungirea termenului de locațiune până la data de 01.11.2020 pentru d-na Fornvald Natalia, chiriașă în locuința de serviciu de pe str. Melodiei nr. 4/23.

Art.2 Tarifele de închiriere sunt cele stabilite prin O.U.G. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare, și care se vor modifica dacă acest act normativ va avea modificări pe durata contractelor.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Baia Mare.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

18. Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei nr.1 la H.C.L. 104/2019, referitor la "Asigurarea cerințelor minime cu privire la autorizarea construcțiilor și a necesarului locurilor de parcare/garare din Municipiul Baia Mare"

Art.I Se aprobă modificarea art. 12, lit i. din Anexa nr. 1 la HCL 104/2019, astfel:

"i. Pentru funcțiunile de sport-agrement/turism:

- 1 loc de parcare/garare la 5 locuri/scaune;
- 5 locuri de parcare/garare pentru autocare la o suprafața desfășurată mai mare de 800mp/construcție;
- 1 loc de parcare/garare la 3 salariați;"

Art.II Se aprobă completarea art. 12 din Anexa nr. 1 la H.C.L. 104/2019, astfel:

"o. La toate funcțiunile prevăzute, se vor asigura platforme îngropate subteran pentru colectarea selectivă a deșeurilor menajere";

Art.III Restul prevederilor Anexei nr. 1 la H.C.L. 104/2019, rămân neschimbate.

Art.IV Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică prin grija Serviciul Marketing Public, Relații Internaționale și Dezvoltare economică.

Comisia II - Aviz favorabil

19. Proiect de hotărâre privind extinderea și schimbarea de destinație din apartament în salon de înfrumusețare cu două accese din exterior, concesionarea terenului în suprafața de 24 mp, respectiv

13 mp aferent celor două extinderi, inclusiv podeste și trepte de acces, la apartamentul nr. 3, situat la parterul blocului nr. 14 de pe bd. Decebal.

- Art.1 Se aprobă schimbarea de destinație din apartament în salon de înfrumusețare cu două accese din exterior, concesionarea terenului în suprafață de 24 mp, respectiv 13 mp aferent celor două extinderi, inclusiv podeste și trepte de acces, la apartamentul nr. 3, situat la parterul blocului nr. 14 de pe bd. Decebal.
- Art.2 Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de 24 mp, în vederea realizării extinderii propuse pe fațada Nord, teren identificat prin C.F. nr. 126414 , nr. cad. 126414, respectiv concesionarea terenului în suprafață de 13 mp, în vederea realizării extinderii propuse pe fațada Est, teren identificat prin C.F. nr. 126424 , nr. cad. 126424 în favoarea proprietarilor apartamentului, UNGUR ANA FLORICA și UNGUR CORNEL NICOLAE, bun comun.
- Art.3 Redevența pentru suprafața concesionată, se va stabili conform HCL nr. 26/2018, la nivelul tarifelor din anul în care se încheie contractul, iar Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi contractele de concesiune ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art.4 (1) Beneficiarii se vor prezenta în termen de cel mult 90 zile la Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractele de concesiune.
- (2) Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.
- Art.5 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și a construcției vor fi suportate de către solicitanți.
- Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei, hotărârea se încredințează la Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism prin Serviciul Autorizare Construcții.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

20. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere ca efect al tacitei relocațiuni și încheierea unui nou contract de închiriere cu PARTIDUL ALIANTA LIBERALILOR SI DEMOCRATILOR (ALDE) Filiala Maramures pentru spațiul în suprafață de 231,62 mp din B-dul Traian nr.4 -Baia Mare

- Art.1 Se aprobă prelungirea termenului locațiunii ca efect al tacitei relocațiuni și încheierea unui nou contract de închiriere cu PARTIDUL ALIANTA LIBERALILOR SI DEMOCRATILOR (ALDE) - Filiala Maramures pentru spațiul în suprafața de 231,62 mp. din B-dul Traian nr.4 -Baia Mare.
- Art.2 Termenul de închiriere va fi până în data de 01.07.2020 cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.
- Art.3 Valoarea chiriei se va stabili conform art.21 , alin.3 din Legea partidelor nr.334/2006.
- Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

21. Proiect de hotărâre privind însusirea Raportului de evaluare si vânzarea fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 14 mp , teren ocupat de extindere, salon de frumusețe în favoarea numitorilor Cret Florentina Diuta, Sabou Dumitru și Sabou Viorica

- Art.1 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de PBS EVAL CONSULTING SRL, pentru terenul în suprafață de 14 mp, teren ocupat de extindere salon de frumusețe, situat în Baia Mare , Bd. Independentei nr. 16/3, teren înscris în CF nr. 118174 Baia Mare, nr. cad. 118174, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 99,86 Euro/mp echivalentul a 476,78 lei/mp la cursul de schimb al BNR din 05.12.2019, valoarea totală teren 6.673 lei echivalent 1.398 EURO.
- Art.2 Se aprobă vânzarea directă, a terenului în suprafață de 14 mp, teren ocupat de extindere salon de frumusețe, situat în Baia Mare , Bd. Independentei nr. 16/3 în favoarea proprietarilor Cret Florentina Diuta, Sabou Dumitru si Sabou Viorica.
- Art.3 Se aprobă prețul de vânzare a terenului la suma de 100 EURO/mp plus TVA reprezentând 1400 EURO plus TVA.
- Art.4 1.) Plata prețului se va face în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei beneficiarului , în lei la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății, actul autentic de vânzare cumpărare se va încheia în termen de 30 de zile de la data efectuării plății.
- 2.) În cazul nerespectării obligației de plată a pretului în termenul prevăzut la alin. 1, prezenta hotărâre își încetează aplicabilitatea.
- Art.5 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică și contravaloarea raportului de evaluare vor fi suportate de către numitorii Cret Florentina Diuta, Sabou Dumitru si Sabou Viorica.
- Art.6 Contractul de concesiune nr. 321/19.11.2014, încetează la data încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.
- Art.7 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare – dl.Cătălin Chereches, cu semnarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

22. Proiect de hotărâre privind însusirea unor documentatii cadastrale de actualizare date, atribuire de numere cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a unor terenuri în suprafață totală de 41476mp, situate în Baia Mare, zona Cuprom - strada Oborului

- Art.1 Se însușește documentația cadastrală Plan de amplasament și delimitare, cuprinsă în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind actualizarea de date pentru terenul în suprafață de 18100 mp, identificat prin CF 109972 Baia Mare, nr. cad 7622.
- Art.2 Se însușește documentația cadastrală Plan de amplasament și delimitare, cuprinsă în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind actualizarea de date pentru terenul în suprafață de 9300 mp, identificat prin CF 126519 Baia Mare, nr. topografic 3348/1/1.
- Art.3 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, cuprinsă în Anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind actualizarea de date pentru terenul în suprafață de 2344mp, identificat prin CF 110324 Baia Mare, nr. cad 7707.

- Art.4 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, cuprinsă în Anexa nr.4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect actualizarea de date pentru terenul în suprafață totală de 11732mp, identificat prin CF 126530 Baia Mare, nr. topografic 3348/2/2, CF 126534 Baia Mare, nr. topografic 3348/2/1, CF 126535 Baia Mare, nr. topografic 3349/3, CF 126520 Baia Mare, nr. topografic 3349/5.
- Art.5 Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 18100mp, identificat prin CF 109972 Baia Mare, nr. cad 7622, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.
- Art.6 Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 9300mp, identificat prin CF 126519 Baia Mare, nr. topografic 3348/1/1, conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.
- Art.7 Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 2344mp, identificat prin CF 110324 Baia Mare, nr. cad 7707, conform Anexei 3 la prezenta hotărâre.
- Art.8 Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 11732mp, identificat prin CF 126530 Baia Mare, nr. topografic 3348/2/2, CF 126534 Baia Mare, nr. topografic 3348/2/1, CF 126535 Baia Mare, nr. topografic 3349/3, CF 126520 Baia Mare, nr. topografic 3349/5, conform Anexei 4 la prezenta hotărâre.

Comisia II - Aviz favorabil

23. Proiect de hotărâre privind însușirea documentatiei cadastrale si atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totala de 64 mp, situat în Baia Mare, str. Gheorghe Bilascu nr. 4, în vederea notarii concesiunii in CF

- Art.1 Se însușește documentația cadastrală – Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru atribuire nr. cadastral terenului identificat prin CF 6 Baia Mare nr. topo. 1770/28/58, cu suprafața de 64 mp,
- Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 64 mp, identificat prin C.F. 6 Baia Mare , nr. topo 1770/28/58, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Comisia II - Aviz favorabil

24. Proiect de hotărâre privind identificarea cu date de carte funciară a Clădirii Corp C situată pe str. Progresului nr. 45 și teren aferent, în suprafață de 617 mp, imobil care face parte din complexul imobiliar cu denumirea „Colegiul Economic Nicolae Titulescu” Baia Mare, str. Progresului nr. 45, în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, la poziția 147, din anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002

- Art.1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare - Anexa nr. 1, la prezenta hotărâre, având ca obiect dezlipirea terenului situat în Baia Mare, str. Progresului nr. 45, aferent Clădirii Corp C, imobil care face parte din complexul imobiliar „Colegiul Economic Nicolae Titulescu” Baia Mare, după cum urmează:

- CF nr. 119656 Baia Mare - nr. topo 1611/245 – 324 mp;
 - nr. topo 1611/246 – 3 ha 727 mp;
 CF nr. 5505 Baia Mare - nr. topo 1606/21/2/2 – 64 mp;

- nr. topo 1606/20/2/1 – 229 mp;
- nr. topo 1606/20/2/2 – 663 mp.

Art.2 Se identifică cu date de carte funciară Clădirea Corp C situată pe str. Progresului nr. 45 în natură construcții și teren aferent, în suprafață de 617 mp, imobil care face parte din complexul imobiliar cu denumirea „Colegiul Economic Nicolae Titulescu” Baia Mare cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, la poziția 147 din anexa nr. 2 cu denumirea „Grupul Scolar Economic” aprobată prin H.G. nr. 934/2002, având următoarele date:

- CF nr. 119656 Baia Mare - nr. topo 1611/245 – 324 mp;
- CF nr. 5505 Baia Mare - nr. topo 1606/21/2/2 – 64 mp;
- nr. topo 1606/20/2/1 – 229 mp,

conform Planului de amplasament și delimitare - Anexa nr. 1, care face parte intergrantă din prezenta hotărâre, în vederea atribuirii de nr. cadastral și deschiderii de coală funciară.

Art.3 Se modifică corespunzător, Anexa nr. 1, la H.C.L. nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 2 din prezenta hotărâre.

Comisia II - Aviz favorabil

25. Proiect de hotărâre privind însusirea documentatiei cadastrale si atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totala de 23 mp, situat în Baia Mare, str. Gheorghe Bilascu nr. 18, ocupat de extindere

Art.1 Se insuseste documentatia cadastrală – Plan de amplasament si delimitare, Anexa nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare, avand ca obiect parcelarea terenului identificat prin CF 6 Baia Mare nr. topo. 1737/13, cu suprafata de 535 mp, nr. topo 1736/11 in suprafata de 18 mp si CF 125099 Baia Mare nr. topo 1736/12 in suprafata de 363mp, parcelele rezultate fiind urmatoarele:

- CF 6 - nr. topo 1737/13/1 - in suprafata de 13mp
- nr. topo 1737/13/2 - in sufracata de 6mp
- nr. topo 1737/13/3 - in suprafata de 513 mp

- CF 6 - nr. topo 1736/11/1 - in suprafata de 6 mp
- nr. topo 1736/11/2 - in suprafata de 12mp

- CF 125099 - nr. topo 1736/12/1 in suprafata de 4 mp
- nr. topo 1736/12/2 in suprafata de 359 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totala de 23 mp, identificat prin C.F. 6 Baia Mare , nr.topo 1737/13/1, nr. topo 1736/11/1 si CF 125099 Baia Mare nr. topo 1736/12/1.

Comisia II - Aviz favorabil

26. Proiect de hotărâre privind însusirea documentatiei cadastrale si atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4 mp, situat în Baia Mare, str. Petre Dulfu nr. 6/42, ocupat de balcon

Art.1 Se insuseste documentatia cadastrală – Plan de amplasament si delimitare, Anexa nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare, avand ca obiect parcelarea terenului identificat prin CF

126304 Baia Mare nr. topo. 4212/7/2/2, cu suprafata de 3709 mp, parcelele rezultate fiind urmatoarele:

- nr. topo 4212/7/2/2/1 – in suprafata de 4mp
- nr. topo 4212/7/2/2/2 – in sufradata de 3705mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4 mp, identificat prin C.F. 126304 Baia Mare , nr.topo 4212/7/2/2/1.

Comisia II - Aviz favorabil

27. Proiect de hotărâre privind preluarea din domeniul public al Județului Maramureș în domeniul public al Municipiului Baia Mare a unor bunuri imobile, teren si imprejmuire, situate in Municipiul Baia Mare, str. G. Cosbuc nr. 16

Art.1 Se aprobă preluarea din domeniul public al judetului Maramures in domeniul public al Municipiului Baia Mare a unor bunuri imobile, avand datele de identificare cuprinse in anexa nr. 1 la prezenta hotarare.

Art.2 Bunurile prevazute la art. 1 se declara bunuri de interes public local.

Art.3 Se aproba includerea in domeniul public al Municipiului Baia Mare a bunurilor imobile prevazute la art. 1.

Art.4 In mod corespunzator se modifica Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare .

Comisia II - Aviz favorabil

28. Proiect de hotărâre privind însusirea unor documentații cadastrale și atestarea la domeniul privat al terenului în suprafață totală de 1239 mp, situat în Baia Mare, strada Macului

Art.1 Se însușește documentația cadastrală Plan de amplasament și delimitare, cuprinsă în Anexa nr.1 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre , privind parcelarea terenului identificat fără date de carte funciara , nr. topo 2818/46, parcelele rezultate fiind următoarele :

- fara date de CF , nr. topo 2818/46/1, în suprafata de 67 mp
- fara date de CF , nr. topo 2818/46/2

Art.2 Se însușește documentația cadastrală Plan de amplasament și delimitare, cuprinsă în Anexa nr. 2 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre , privind parcelarea terenului identificat fără date de carte funciara , nr. topo 2818/1, parcelele rezultate fiind următoarele :

- fara date de CF , nr. topo 2818/1/1, în suprafata de 42 mp
- fara date de CF , nr. topo 2818/1/2

Art.3 Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 67 mp, identificat fără date de carte funciară, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.4 Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 42 mp, identificat fără date de carte funciară, conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art.5 Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 598 mp, identificat CF 111121 Baia Mare, nr. topo 2818/79/1, 2818/79/2, 2818/79/3, 2818/79/4.

Art.6 Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 532 mp, identificat CF 106409 Baia Mare, nr. topo 2818/332, 2818/333/1, 2818/333/2, 2818/333/3.

Comisia II - Aviz favorabil

29. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 288/2019 privind însușirea documentațiilor cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenurilor în suprafață de 89 mp și 8 mp, aferente extinderii la trei apartamente, situate în Baia Mare, str. Rozelor nr.21

Art.I. Se aprobă modificarea Art.1. din Hotărârea Consiliului Local nr. 288/2019, care va avea următorul cuprins:

“Art.1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare - Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 3 ha 727 mp, identificat prin CF nr. 119656 Baia Mare, nr. topo 1611/246, situat în Baia Mare, str. Rozelor nr.21, după cum urmează:

CF nr. 119656 Baia Mare - nr. topo 1611/247 - în suprafață de 8 mp
- nr. topo 1611/248- în suprafață de 3 ha 719 mp.”

Art.II Se aprobă modificarea Art.3. din Hotărârea Consiliului Local nr. 288/2019, care va avea următorul cuprins:

“Art.3 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8 mp, identificat în C.F. nr. 119656 Baia Mare, nr. topo 1611/247, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.III Restul prevederilor din Hotărârea Consiliului Local nr. 288/2019, rămân neschimbate.

Comisia II - Aviz favorabil

30. Proiect de hotărâre privind însușirea documentatiei cadastrale si atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 13 mp, situat în Baia Mare, Bd. Unirii nr. 3, ocupat de extindere

Art.1 Se însușește documentatia cadastrală – Plan de amplasament si delimitare, Anexa nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare, avand ca obiect parcelarea terenului identificat prin CF 6 Baia Mare nr. topo. 1739/17/4/4, cu suprafata de 48 mp, parcelele rezultate fiind urmatoarele:

- nr. topo 1739/17/4/5- in suprafata de 13 mp
- nr. topo 1739/17/4/6- in suprafata de 35 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 13 mp, identificat prin C.F. 6 Baia Mare , nr.topo 1739/17/4/5

Comisia II - Aviz favorabil

31. Proiect de hotărâre privind identificarea cu date de carte funciară a Clădirii P+1 aparținând Seminarului Teologic Liceal Ortodox „Sf. Ierarh Iosif Mărturisitorul” situată pe str. Progresului nr. 43 și teren aferent, în suprafață de 3400 mp, imobil care a făcut parte din complexul imobiliar cu denumirea Grup Școlar Tehnic „Anghel Saligny”, actual „Colegiul Tehnic „Anghel Saligny”, Baia Mare, str. Progresului nr. 43 în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, la poziția 150 din anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002

Art.1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare - Anexa nr.1, la prezenta hotărâre, având ca obiect dezlipirea terenului situat în Baia Mare, str. Progresului nr. 43 aferent Clădirii P+1 aparținând Seminarului Teologic Liceal Ortodox „Sf. Ierarh Iosif Mărturisitorul”, situată pe str. Progresului nr. 43 imobil care a făcut parte din complexul imobiliar cu denumirea „Colegiul Tehnic „Anghel Saligny”, după cum urmează :

CF nr. 5505 Baia Mare - nr. topo 1605/31/2 – 329mp
- nr. topo 1605/34/2 – 104 mp
- nr. topo 1606/16/2 – 83 mp
- nr. topo 1606/19 – 728 mp
- nr. topo 1606/20/2/2 – 663 mp
CF nr. 119656 Baia Mare - nr. topo 1611/249 – 1493 mp
- nr. topo 1611/250 – 2 ha 9226 mp

Art.2 Se identifică cu date de carte funciară a Clădirii P+1 aparținând Seminarului Teologic Liceal Ortodox „Sf. Ierarh Iosif Mărturisitorul” situată pe str. Progresului nr. 43 și teren aferent, în suprafață de 3400 mp, imobil care a făcut parte din complexul imobiliar cu denumirea Grup Școlar Tehnic „Anghel Saligny”, actual „Colegiul Tehnic „Anghel Saligny”, Baia Mare, str. Progresului nr. 43, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, la poziția 150 din anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, cu denumirea de „Grupul Scolar Constr.Montaj”, având următoarele date :

CF nr. 5505 Baia Mare - nr. topo 1605/31/2 – 329mp
- nr. topo 1605/34/2 – 104 mp
- nr. topo 1606/16/2 – 83 mp
- nr. topo 1606/19 – 728 mp
- nr. topo 1606/20/2/2 – 663 mp
CF nr. 119656 Baia Mare - nr. topo 1611/249 – 1493 mp

conform Planului de amplasament și delimitare - Anexa nr. 1, care face parte intergrată din prezenta hotărâre, în vederea atribuirii de nr. cadastral și deschiderii de coală funciară.

Art.3 Se modifică corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 2 din prezenta hotărâre.

Comisia II - Aviz favorabil

32. Proiect de hotărâre privind reglementarea situației contractuale cu privire la utilizarea terenurilor ocupate de garaje și parcuri acoperite edificate pe teren proprietatea privată a Municipiului Baia Mare

Art.1 Se aprobă transferul locațiunii pentru terenurile ocupate de garaje și parcări acoperite, prin încheierea unor noi contracte în favoarea persoanelor care au dobândit prin act autentic dreptul de proprietate asupra construcțiilor edificate pe acestea până la data prezentei, identificați în Anexa 1, care este parte componentă a prezentei Hotărâri.

- Art.2 Se aprobă încheierea unor noi contracte de închiriere pentru terenurilor ocupate de garaje și parcări acoperite, în favoarea proprietarilor construcțiilor a căror contracte au expirat, identificați în Anexa 2, care este parte componentă a prezentei Hotărâri.
- Art.3 Se aprobă prelungirea locațiunii prin încheierea unor noi contracte de închiriere pentru terenurilor ocupate de garaje și parcări acoperite, în favoarea proprietarilor construcțiilor identificați, în Anexa 3, care este parte componentă a prezentei Hotărâri
- Art.4 Contractele pentru proprietarii identificați în Anexele 1,2 și 3 la prezenta, se încheie pe o durată de 2 ani cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților dacă terenurile nu fac obiectul unor investiții aprobate în condițiile legii.
- Art.5 Contractele se vor încheia numai după plata prealabilă a sumei datorate pentru utilizarea terenului ocupat de garaj/parcare acoperită aferentă perioadei cuprinse între data expirării / transferului de proprietate și data încheierii noului contract, sumă calculată la nivelul aprobat prin prezenta Hotărâre, din anul în care se încheie contractul.
- Art.6 Sumele datorate de către contractanții identificați în Anexele 1,2 și 3 la prezenta Hotărâre se vor calcula la următoarele niveluri:
- | | |
|--------|--------------|
| ZONA A | 12 lei/mp/an |
| ZONA B | 11 lei/mp/an |
| ZONA C | 10 lei/mp/an |
| ZONA D | 9 lei/mp/an |
- Sumele se vor indexa anual cu indicele general anual al prețurilor de consum comunicat de Institutul Național de Statistică.
- Art.7 Se aprobă dublarea redevenței / chiriei pentru suprafețele de teren ocupate de garaje, parcări acoperite, care depășesc 18 mp, excepție făcând terenurile ocupate de garajele autorizate pe o suprafață mai mare de 18 mp.
- Art.8 Se aprobă inserarea în contractele de închiriere a următoarei clauze „În situația în care terenul afectat de construcții este necesar realizării unor investiții de către Municipiul Baia Mare, aprobate în condițiile legii, deținătorii supraedificatelor vor proceda la desființarea acestora, ca urmare a unei notificări prealabile de 30 zile, emisă de autoritatea locală, în caz contrar se va proceda la desființarea construcțiilor pe cale administrativă, pe cheltuielile deținătorilor supraedificatelor, în condițiile Legii 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.”
- Art.9 Beneficiarii identificați în Anexele 1,2 și 3 la prezenta Hotărâre se vor prezenta în termen de maxim 90 zile de la intrarea în vigoare a prezentei pentru încheierea contractelor, după acest termen contractul nu mai poate fi încheiat și dreptul de utilizare a terenului se anulează, construcțiile urmând a fi desființate pe cale administrativă.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

33. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Stație de bază pentru servicii de comunicații electronice - site MM 10481”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, Str. Muncii, nr. 2B, inițiator: SC RCS&RDS SA.

- Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru „Stație de bază pentru servicii de comunicații electronice - site MM 10481”, generat de imobilul situat în Baia Mare, Str. Muncii, nr. 2B, identificat prin C.F. nr. 119083 Baia Mare, nr. cadastral 119083; inițiator: SC RCS&RDS SA; proiect nr. 590 din 2018, elaborat de SC STUDIUM SRL, specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Lavinia Ștrebeli, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației

de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Memoriu justificativ.

- Art.2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.
- Art.3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art.4 Valabilitatea Planului Urbanistic de Detaliu este de 36 luni de la data adoptării prezentei.
- Art.5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic de Detaliu aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Comisia II - Aviz favorabil

34. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru “SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE A ZONEI ÎN SCOPUL CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE” în Baia Mare, Str. Sebeșului F.N., inițiatori: Mureșan Marin și soția Mureșan Monica-Maria, Chiș Ștefan, Big Marius-Lucian și soția Big Adina-Gheorghina, Pașca Ana-Maria, Gherghel Alexandru-Ioan și soția Gherghel Cornelia-Corina-Maria, Vinț Andrei și soția Vinț Luciana-Cristina, Stan Ioan-Aurelian și soția Stan Panseluța, Rogozsan Alin Claudiu, Godja Vasile Ioan și soția Godja Amalia Corina Rogozsan Marius-Florin și soția Rogozsan Adriana-Ramona

- Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru “SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE A ZONEI ÎN SCOPUL CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE” în Baia Mare, str. Sebeșului F.N., inițiatori: Mureșan Marin și soția Mureșan Monica-Maria, Chiș Ștefan, Big Marius-Lucian și soția Big Adina-Gheorghina, Pașca Ana-Maria, Gherghel Alexandru-Ioan și soția Gherghel Cornelia-Corina-Maria, Vinț Andrei și soția Vinț Luciana-Cristina, Stan Ioan-Aurelian și soția Stan Panseluța, Rogozsan Alin Claudiu, Godja Vasile Ioan și soția Godja Amalia Corina, Rogozsan Marius-Florin și soția Rogozsan Adriana-Ramona, proiect 594/2018 elaborat de SC STUDIUM SRL, urbanist cu drept de semnătură: arh. urb. STREBELI LAVINIA , în conformitate cu anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul local de Urbanism.
- Art.2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.
- Art.3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art.4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art.5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Comisia II - Aviz favorabil

35. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru CONSTRUIRE IMOBIL FUNCȚIUNE MIXTĂ -COMERȚ ȘI ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, generat de imobilul situat în Baia Mare, bulevardul Unirii, nr.21, inițiator: SC AVOCADO DEVELOPMENT SRL

- Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru CONSTRUIRE IMOBIL FUNCȚIUNE MIXTĂ - COMERȚ ȘI ALIMENTAȚIE PUBLICĂ , generat de imobilul situat în Baia Mare, bulevardul Unirii nr.21, identificat prin C.F. 101972 Baia Mare, numărul cadastral 101972, inițiator: SC AVOCADO DEVELOPMENT SRL, proiect nr. 1338 din 2019, elaborator: SC ARHIMAR SRL, urbanist cu drept de semnătură: arh. urb. Botea Claudiu, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul local de Urbanism.
- Art.2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.
- Art.3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art.4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art.5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Comisia II - Aviz favorabil

36. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE ȘI LOCUINȚE D+P+3, generat de imobilul teren situat în Baia Mare strada Lăpușului nr. F.N., județul Maramureș.,inițiator Zaharia Aurel Dan

- Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE ȘI LOCUINȚE D+P+3, generat de imobilul teren situat în Baia Mare strada Lăpușului nr. F.N., județul Maramureș, Proiect nr. 592 din 2016, elaborator: SC Edilinne SRL ,specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Stefanescu Petre, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.
- Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.
- Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Comisia II - Aviz favorabil

37. Proiect de hotărâre privind modificarea art.1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 446/2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, bulevardul Independenței nr. FN., inițiatori: SC SELECT AUTO și Buda Radu Vasile.

- Art.I Se aprobă modificarea Art. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 446/2019, care va avea următorul cuprins:

“Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, bulevardul Independenței nr. FN., identificat prin CF 120065, 118925, 111934, 118882, 111933, 105085, nr.-le cad. 120065, 118925, 111934, 118882, 111933, 105085; inițiatori: SC SELECT AUTO și Buda Radu Vasile; proiect nr. 1469 din 2017, elaborat de : S.C. ANCHOR STUDIO S.R.L. -, arh. Horia Brânzei, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Horea Stoia, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul local de Urbanism.

Art.II Restul prevederilor din Hotărârea Consiliului Local nr. 446/2019 rămân neschimbate.

Comisia II - Aviz favorabil

38. Proiect de hotărâre privind modificarea NOMENCLATORULUI STRADAL AL MUNICIPIULUI BAIJA MARE prin schimbarea denumirii din Piața Iustinian Arhiepiscopul în Piața PARTIZANILOR.

Art.1 Se aprobă modificarea NOMENCLATORULUI STRADAL AL MUNICIPIULUI BAIJA MARE prin schimbarea denumirii Piața Iustinian Arhiepiscopul în Piața PARTIZANILOR, conform Planului Anexa 1.

Art.2 Se aprobă suportarea de la bugetul local al municipiului Baia Mare a cheltuielilor cu schimbarea cărții de identitate și a tuturor documentelor prevăzute de Ordonanța de Urgență nr. 97/2005, în baza solicitărilor depuse de către persoanele cu domiciliul actual în Piața Iustinian Arhiepiscopul, (fostă Piața 1 Iunie).

Art.3 Prezenta hotărâre modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local nr. 249/2012.

Art.4 La data intrării în vigoare a prezentei își încetează aplicabilitatea HCL 457/2019.

Comisia II - Aviz favorabil

39. Proiect de hotărâre privind mandatarea Primarului, pentru a vota, desemnarea unui administrator provizoriu al S.C. URBIS S.A. Baia Mare

Art.1 Se ia act de renunțarea d-lui Durlea Bogdan Ștefan la mandatul de administrator provizoriu al S.C. URBIS S.A. Baia Mare.

Art.2 Se propune desemnarea unui administrator provizoriu al S.C. URBIS S.A. Baia Mare, în persoana d-lui Pașcu Augustin, Director Tehnic S.C. Sport Turism S.R.L

Art.3 Se aprobă mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare să voteze în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare>, desemnarea d-lui Pașcu Augustin, în calitate de administrator provizoriu al S.C. URBIS S.A. Baia Mare

Art.4 Mandatul administratorului provizoriu expiră la data de 27 ianuarie 2020, dată la care expiră mandatul celorlalți 2 administratori provizorii.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia III – Aviz favorabil